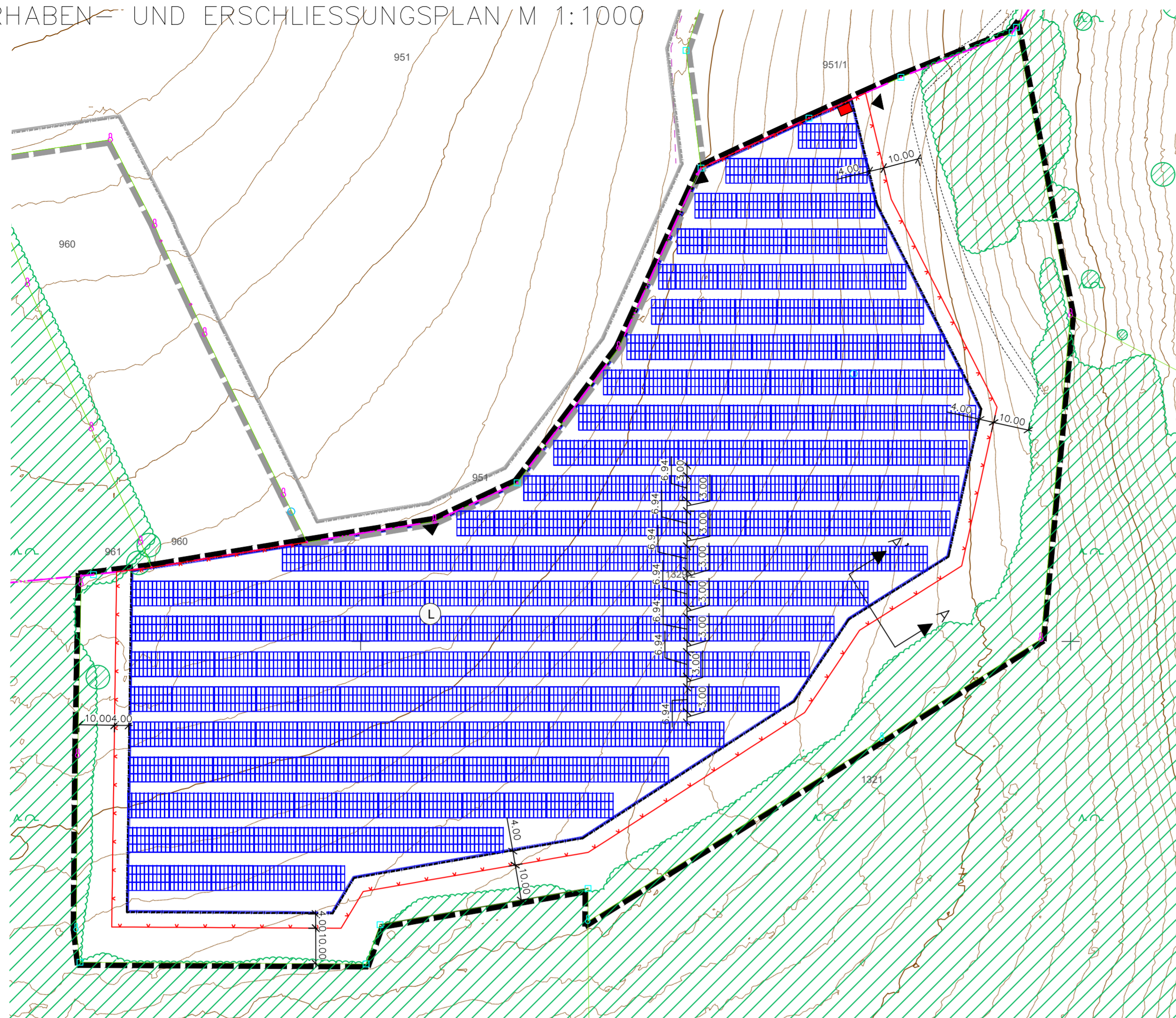


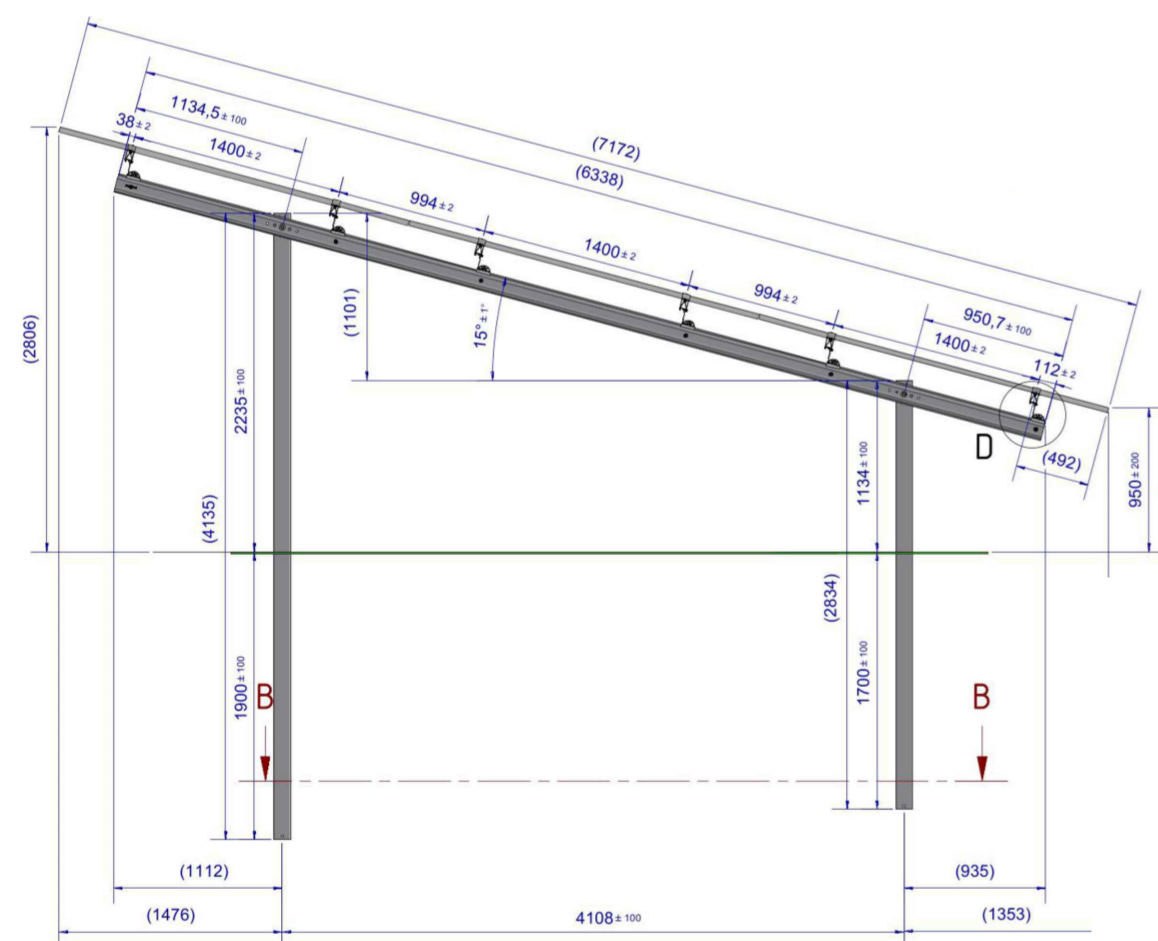
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN / M 1:1000



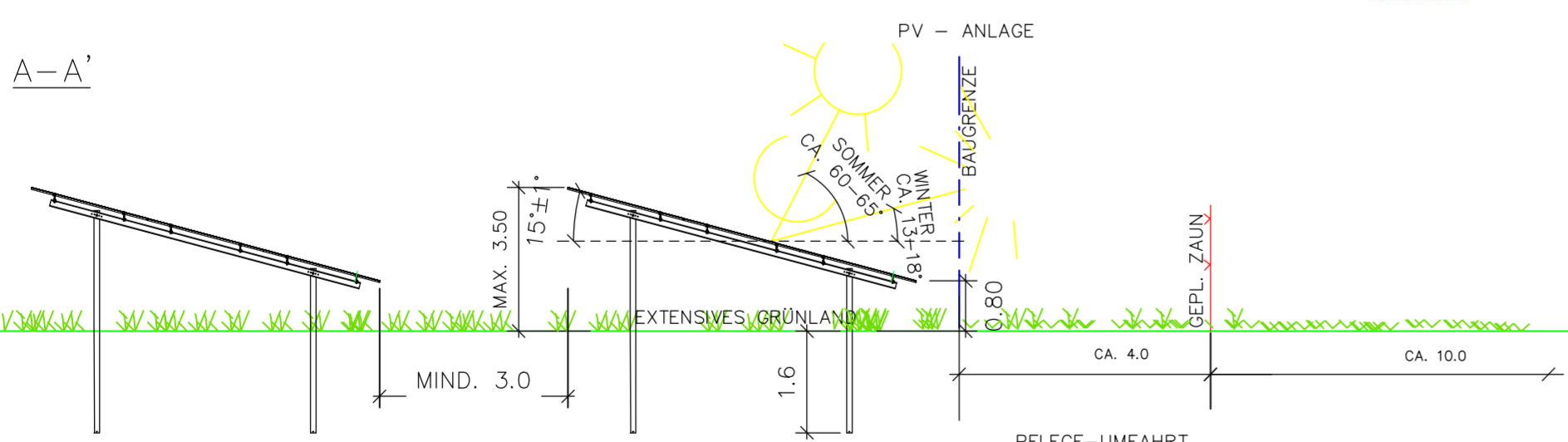
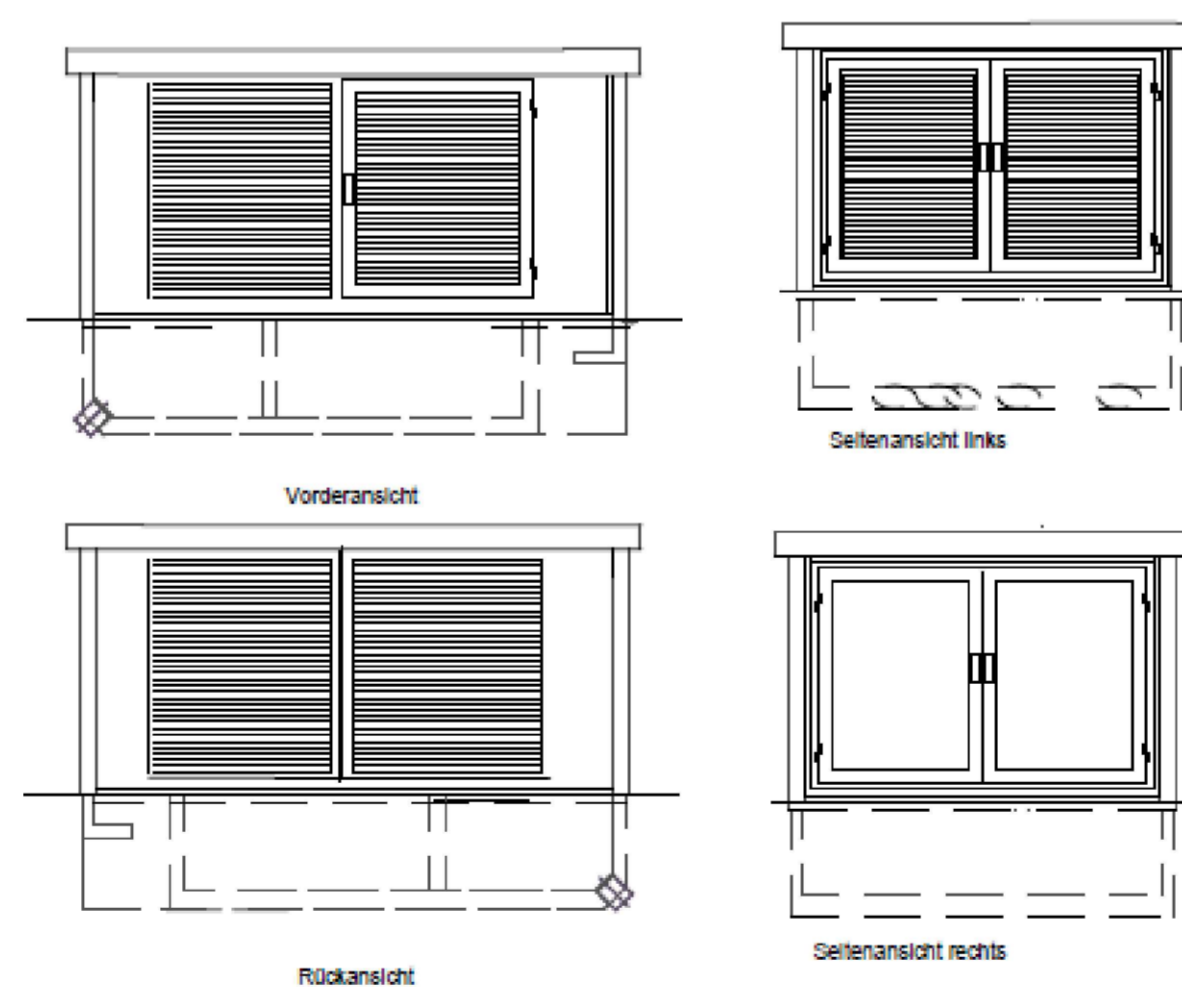
LEGENDE  
PLANUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORLIEGEN- DEN BEBAUUNGSPLANS
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES "PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHENANLAGE MILTENBERG/MONBRUNN"
  - BAUGRENZE
  - EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH
  - SICHERHEITS-EINZÄUNUNG (BIS 2,20 M)
  - TRAFOSTATION
  - MODULTISCHE  
DER ABSTAND ZWISCHEN DEM URGELÄNDE UND DER UNTERKANTE DER MODULTISCHE MUSS MINDESTENS 80 CM BETRAGEN.  
DER ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MUSS MINDESTENS 3,0 M (FREIFLÄCHEN ZWISCHEN DEN MODULEN) BETRAGEN.
  - 20 kV-Leitung
  - MASSANGABEN IN METERN
- BESTAND
- FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
  - 968 FLURSTÜCKSNUMMER
  - BESTEHENDE BAULICHE ANLAGE
  - VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
  - HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
  - GEMARKUNGSGRENZE
  - BESTEHENDE WEGE
  - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (L)  
"BAYERISCHER ODENWALD"  
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)

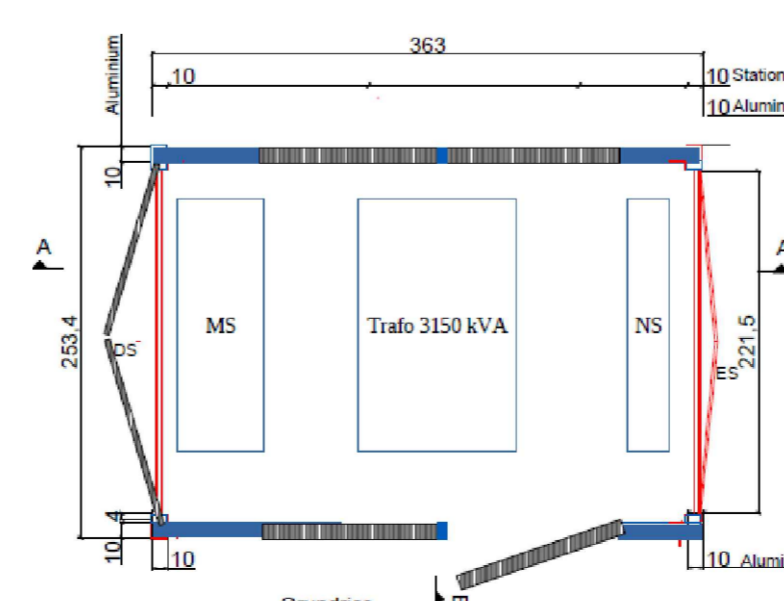
GESTELLQUERSCHNITT M 1:50



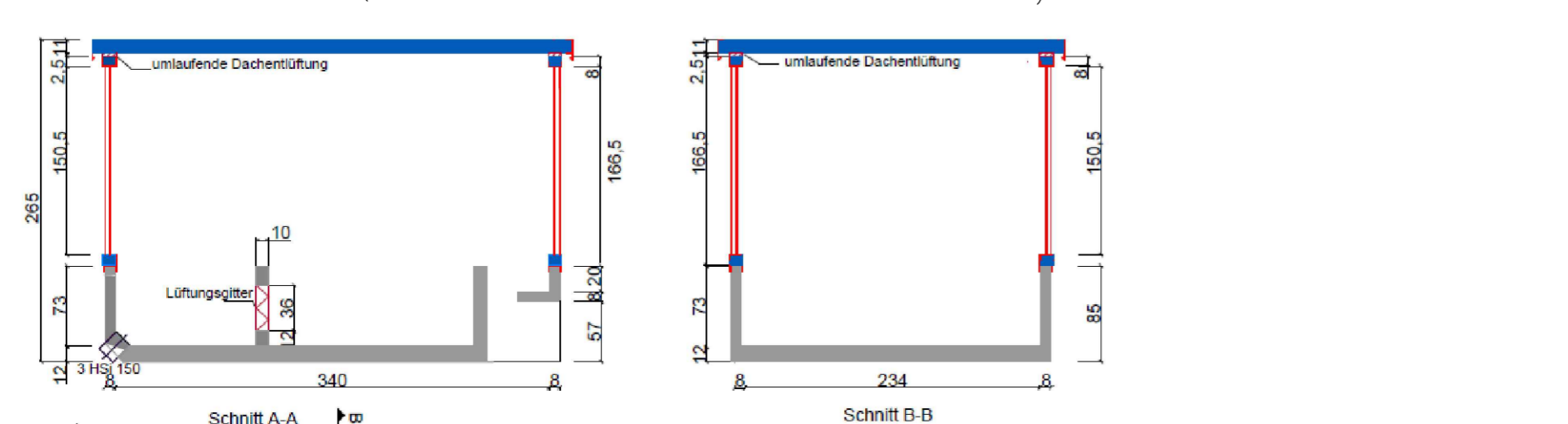
ANSICHTEN TRAFOSTATION, M = 1:50



GRUNDRISS TRAFOSTATION, M = 1:50



LÄNGS- UND QUERSCHNITT TRAFOSTATION, M = 1:50



**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
ZUM VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN  
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-  
FREIFLÄCHENANLAGE WEILBACH BEI MONBRUNN"**

GEMEINDE: WEILBACH      REG.-BEZIRK: UNTERFRANKEN  
LANDKREIS: MILTENBERG

**MASSTAB 1:1000  
1:100, 1:50**

GEOBASISDATEN:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
Darstellung der Flurkarte als Eigen-  
tumsnachweis nicht geeignet.

ERGÄNZUNGEN:  
Ergänzungen des Baubestandes der  
topografischen Gegebenheiten sowie  
der ver- und entsorgungstech-  
nischen Einrichtungen erfolgte im  
Januar 2023 (keine amtliche Ver-  
messungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die  
Untergrundverhältnisse und die Boden-  
beschaffenheit können weder aus  
den amtlichen Karten noch aus  
Zeichnungen und Text abgeleitet  
werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:  
Für nachrichtlich übernommene  
Planungen und Gegebenheiten kann  
keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:  
Für die Planung behalten wir uns alle  
Rechte vor.  
Ohne unsere Zustimmung darf die  
Planung nicht geändert werden.

Ausfertigung:  
Der vorhabenbezogene Bebauungs- mit Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Photovoltaik - Freiflächenanlage Weilbach bei Monbrunn"  
wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und  
Erschließungsplans als Bestandteil des Bebauungsplanes mit dem  
Satzungsbeschluss vom ..... übereinstimmt.

Weilbach, den .....

Vorhabenenträger  
Anton Pelg (Solavest GmbH)

Weilbach, den .....

Markt Weilbach  
Robin Haseler (Erster Bürgermeister)

PLANVERFASSER

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de

25-87

23.09.25 Entwurf KA/HG  
Ged. Anlass von