

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Soweit nachstehend nichts anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Bebauungsplanes "Völkeräcker".

**MI** Mischgebiet nach § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 -22 BauNVO)

0,6 max. Grundflächenzahl nach § 17 BauNVO  
1,2 max. Geschosflächenzahl nach § 17 Bau NVO

Zahl der Vollgeschosse

II 2 Vollgeschosse

Bauweise

o offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachformen

zulässig sind alle Dachformen

Dachneigung

DN 0° - 45° Dachneigung von 0° bis 45° zulässig

Garagen / Stellplätze

Garagen sind innerhalb der Baugrenzen zu errichten, die erforderlichen Stellplätze sind auf den jeweiligen Grundstücken nachzuweisen.

**Planzeichen als Festsetzung**

--- Grenze Geltungsbereich der Planänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- - - Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Höhe der baul. Anlage	Bauweise
Dachneigung	Bauweise

**Planzeichen als Hinweis**

■ Straßenverkehrsfläche

**RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DIE FESTSETZUNGEN IN DIESEM ÄNDERUNGSPLAN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
3. Bayrische Bauordnung (BayBO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-1), die zuletzt durch Entscheidung des BayVerfGH vom 09.05.2016 (GVBl. S. 296) geändert worden ist.
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Markt Weilbach hat in der Sitzung vom 20.06.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Völkeräcker" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am 04.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.07.2017 wurde mit Begründung gemäß §§ 13a, 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Zu dem Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 13a, 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß §§ 13a, 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Zu dem Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 13a, 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Markt Weilbach ..... hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Weilbach, den

Bernhard Kern, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Weilbach, den

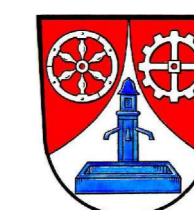
Bernhard Kern, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Änderungsplan in Kraft getreten.

Weilbach, den

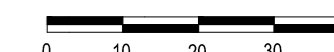
Bernhard Kern, 1. Bürgermeister

**MARKT WEILBACH  
LANDKREIS MILTENBERG**



**BEBAUUNGSPLAN VÖLKERÄCKER  
2. ÄNDERUNG  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

M 1 : 1000



Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO  
BERND EILBACHER  
BISCHOFFSTRASSE 62  
63897 MILTENBERG  
TEL.: 09371/7066  
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 06.07.2017  
gezeichnet: Schmeller  
geprüft: Eilbacher

Index: .

